

Gîte d'étape de Laboule

FICHE DESCRIPTIVE

Mise à jour mars 2014

TOUT SAVOIR EN BREF :

Maison ancienne de village rénovée 2010, Gites de France (2 épis),
Ouvert toute l'année

1 gîte de groupe 18 places+ 1gîte rural 4/5 places

Fonctionnement en gestion libre/ demi-pension / location uniquement
sur RESERVATION

SITUATION DU GITE:

COORDONNEES GPS Arrivée : Latitude : 44.587793 | Longitude : 4.164982

Dans la vallée de la Beaume, à 6 kms de Valgorge, 25 km de Joyeuse et Largentière,
au pied du massif de Tanargue (1511mètres) à 658m d'altitude.

DESCRIPTION

1-Le gîte d'étape/gîte de groupe possède 3 espaces de couchage :

- Le plein pied avec 3 chambres : 2 ch. à 2 lits avec terrasse et 1 de 4 lits (total 8 pl.)
- L'étage avec 3 chambres : 1 ch. de 3 lits, 1 ch. de 2 lits et 1 ch. de 1 lit. (total 6 pl.)
- La « clède » avec mezzanine à 1 lit double (accès extérieur) et une chambre au rez-de-chaussée (2 lits simples)

Les douches, lavabos et WC se trouvent à proximité de chaque espace de couchage.
(les toilettes sont toujours au même niveau que les chambres sauf pour la mezzanine de la « clède »)

Une salle à manger spacieuse, avec une grande cheminée d'agrément, et une cuisine équipée donnent sur une cour avec vue panoramique sur la vallée et le Tanargue.

2- Le gîte rural :

Un appartement mitoyen tout équipé, de type Gîte Rural (5 places) de 70m² est disponible en location ou à l'étape. Il possède une petite terrasse et 2 chambres, une avec un lit double et une chambre 3 places (1 lit simple+1 lit superposé).

Il permet d'augmenter la capacité de l'ensemble à 22 places



Gîte d'étape de Laboule - Le Village - 07110 LABOULE
Tél. 04 75 88 97 67 - 06 81 47 80 35
contact@gite-randonnee-ardeche.com



Gîte d'étape de Laboule

PRESTATIONS

1- en gîte d'étape à la nuitée (1 à 3 nuits)

- Ce gîte est disponible en gestion libre, à la nuitée. La cuisine est à disposition.
- Pour les groupes de 8 pers. et +, la demi-pension est possible sur réservation avec menu unique.
- Le gîte d'étape est alors réservé au seul groupe. Nous fournissons également des formules « nuit+petit déjeuner » pour les groupes et des pique-niques.
- Les draps et couvertures/couettes sont fournis (pas le linge et le nécessaire de toilette)
- Le prix est calculé par nuit et par personne

2- en gîte rural (nuitée ou location)

Le gîte rural est disponible à la nuitée ou en location (au-delà de 3 nuits), sans prestations annexes sauf la literie qui est fournie.

3- location en gîte de groupe (plus de 3 nuits)

Le gîte d'étape ou les deux gîtes peuvent être loués sur plusieurs jours (literie fournie).

4- autres informations

- Un pré clôturé (grillage à mouton) est mis gracieusement à disposition pour les chevaux et les animaux de bât à l'extérieur du village. Ils ne peuvent pas dormir à proximité du gîte.
- Les animaux de compagnie ne sont pas admis.
- Le chauffage fait l'objet d'un supplément du 1/11 au 30/04
- En location, le ménage doit être fait avant le départ et fait l'objet d'un forfait le cas échéant. Le matériel et les produits ménagers sont à disposition
- En gestion libre, quelques produits de base pour cuisiner (sel/huile /sucre) sont disponibles dans les 2 gîtes. Gaz, papier toilette, torchons sont inclus.
- Des produits de notre exploitation sont en vente au gîte (à base de châtaigne essentiellement)



Gîte d'étape de Laboule

5- Horaires

A l'étape, arrivée à partir de 17h/ départ avant 11h .
En location, arrivées et départs autour de 12h.
En demi-pension, les repas peuvent être servis de 19h30 à 21h.
Les petits déjeuners sont servis de 7h à 9h pour les groupes.

**Nous espérons que notre hébergement vous donnera satisfaction.
A bientôt dans les Cévennes ardéchoises...**



Gîte d'étape de Laboule - Le Village - 07110 LABOULE
Tél. 04 75 88 97 67 - 06 81 47 80 35
contact@gite-randonnee-ardeche.com



Gîte d'étape de Laboule

EQUIPEMENT DU GITE D'ETAPE / GITE DE GROUPE

CUISINE

Frigo avec petit congélateur intégré

Plaque cuisson 4 feux à gaz

Four électrique intégré

Lave-vaisselle

Cafetières électriques

Bouilloire électrique

Vaisselle pour une vingtaine de personnes (et plus si nécessaire)

FOURNITURES (à la nuitée et en location)

Literie et draps fournis

couvertures ou couettes fournis

produits de base en cuisine (sel, huile)

Produits ménagers basiques, gaz, papier toilette

Linge de maison (torchons)

A FOURNIR

Linge et nécessaire de toilette

AGREMENT & MOBILIER

Terrasse avec mobilier extérieur

Cheminée d'agrément

Lit simples en majorité pouvant être assemblés

Salle à manger 25 places

4 WC et 4 douches répartis dans le gîte d'étape



Gîte d'étape de Laboule

EQUIPEMENT DU GITE RURAL

CUISINE

Frigo avec petit congélateur intégré
cuisinière 4 feux à gaz+four électrique
Cafetière électrique
petit équipement robot de cuisine
Vaisselle pour 6 personnes

FOURNITURES (à la nuitée et en location)

Literie et draps fournis
couvertures ou couettes fournis
produits de base en cuisine (sel, huile)
Produits ménagers basiques, gaz, papier toilette
Linge de maison (torchons)

A FOURNIR

Linge et nécessaire de toilette

AGREMENT & MOBILIER

Terrasse mobilier extérieur 5 pers
1 lit double en 140X200
1 lit simple et 1lit superposé en 90X200 (chambre avec Vélux)
Salle de bains- douche, WC séparés
Chauffage électrique, seche serviette
Armoire, rangement vaisselle
Canapé+table de salon+TV

